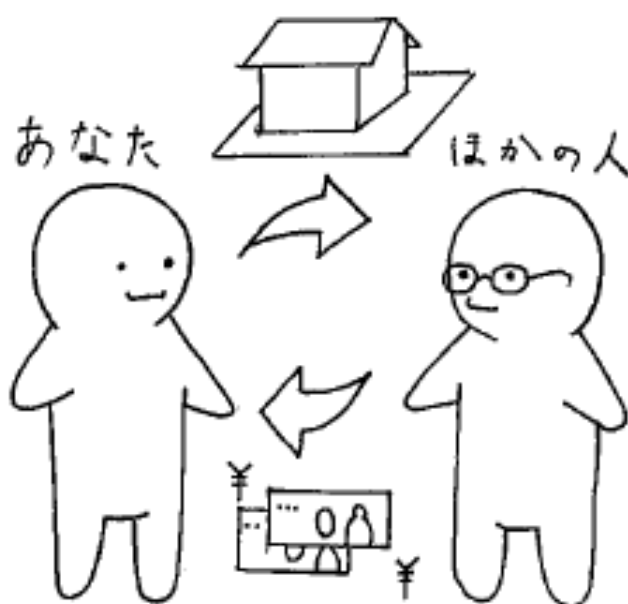


財産管理関係

「本人の不動産に関する取引」(1)

☆本人の不動産の売却

あなたが(町に)持っている(土地・家)を
ほかの人(〇〇〇〇さん)に売ることです

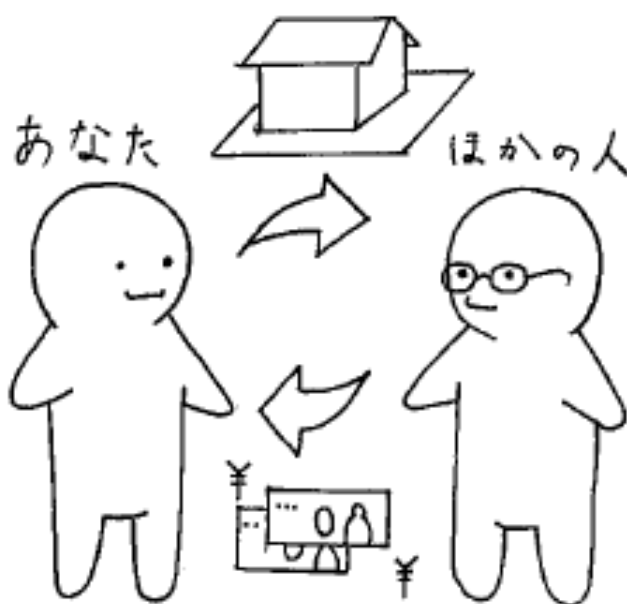


これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「本人の不動産に関する取引」(2)

☆本人の不動産の賃貸

1. あなたは、(町に)持っている(土地・家)をほかの人(〇〇〇〇さん)に貸します。
2. 代わりに、あなたは、ほかの人(〇〇〇〇さん)から、ほかの人が(土地・家)を使っている間、毎月(毎年)家賃をもらいます。

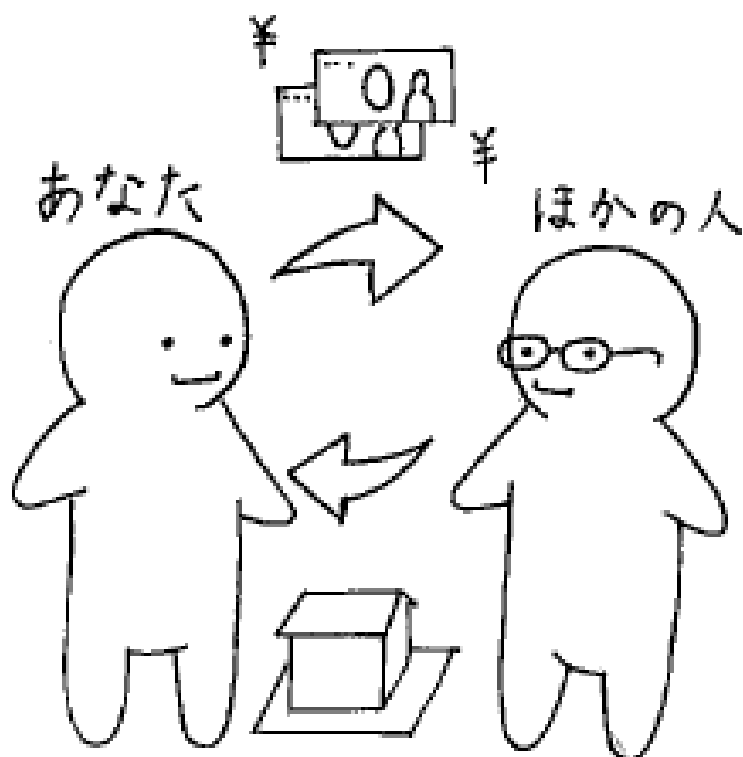


これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「他人の不動産に関する取引」(1)

☆他人の不動産の購入

あなたが、(町の)(土地・家)をほかの人
(〇〇〇〇さん)から買うことです。

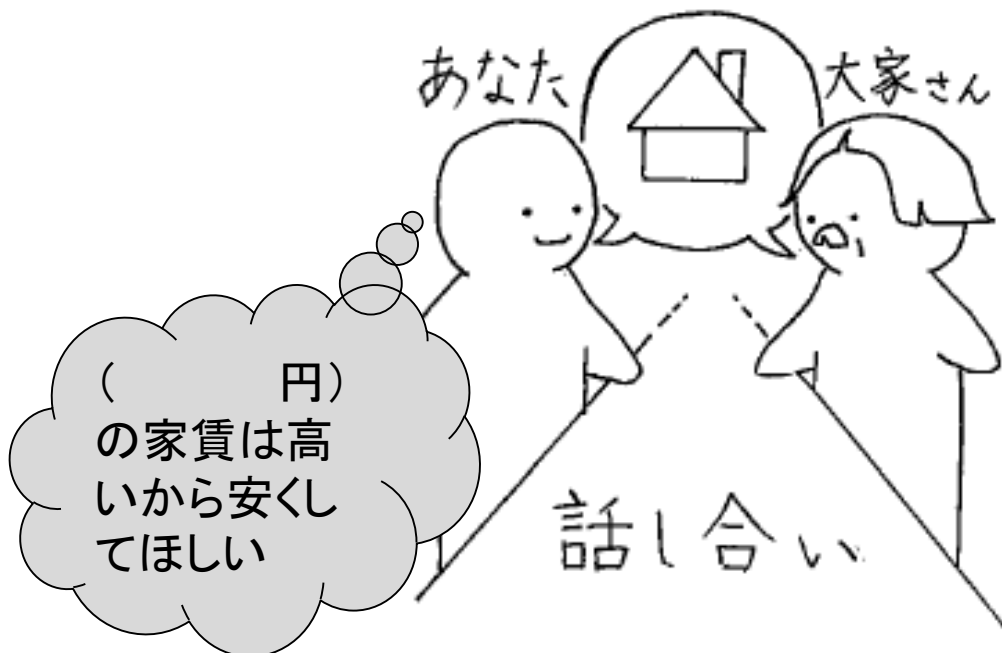


これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「他人の不動産に関する取引」(2)

☆借地・借家契約変更

1. たとえば、あなたは、(町で)大家さんに使わせてもらっている(土地・家)の家賃が高いと思った場合、大家さんと話し合うことができます。
2. 大家さんがいいと言ってくれば、それからは、あなたは安くなった家賃を大家さんに支払うことになります。

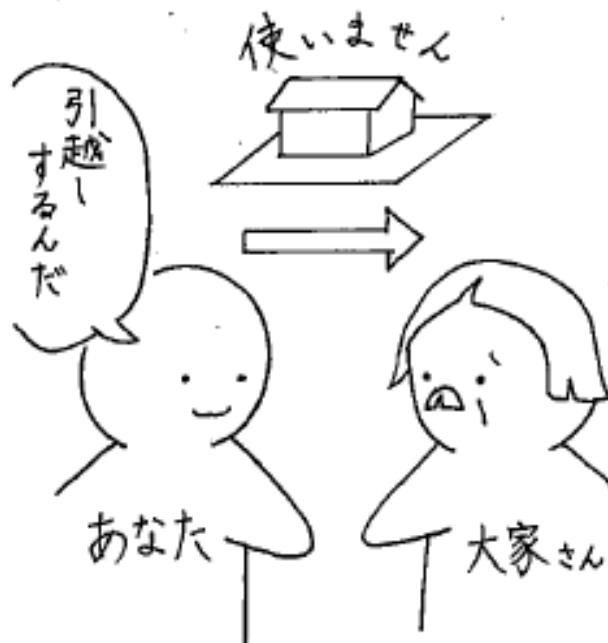


これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「他人の不動産に関する取引」(3)

☆借地・借家契約解除

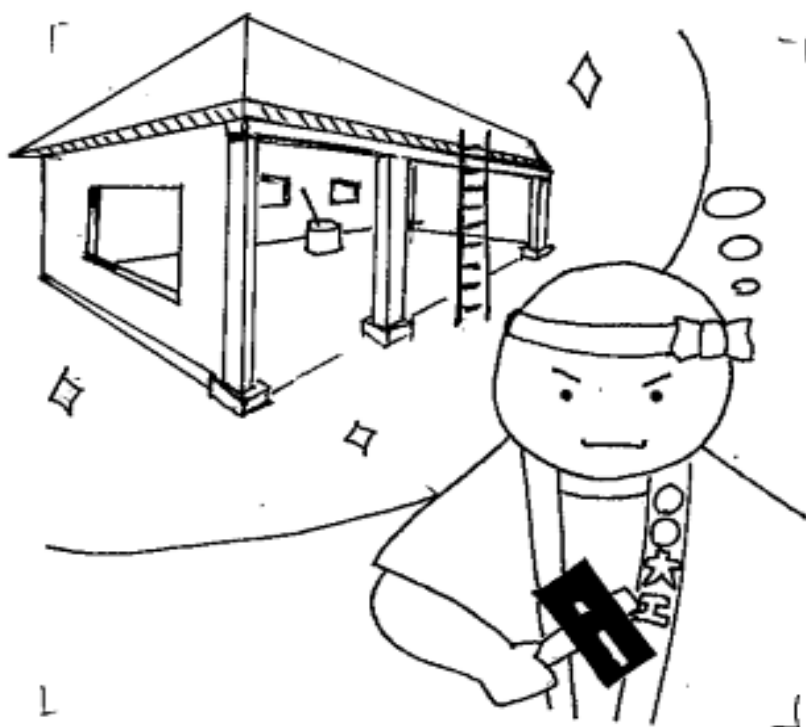
1. あなたが、(町で)大家さんにから借りている(土地・家)を、別の(町)に引っ越すなどして使わなくなることがあります。
2. 大家さんに、引っ越すので(町の)(土地・家)をもう使いませんと伝えます。
3. あなたは、(町の)(土地・家)を使えなくなりますが、家賃を大家さんに支払わなくてよくなります。



これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「住居等の新築・増改築・修繕に関する請負契約の締結・変更・解除」

たとえば、大工さんをお願いして、お金を支払い、
(町)に家を建ててもらったり、あなたが
(町)に持っている家を直してもらったりする
ことです。どこを直すか、いくら支払うかも話し合
います。

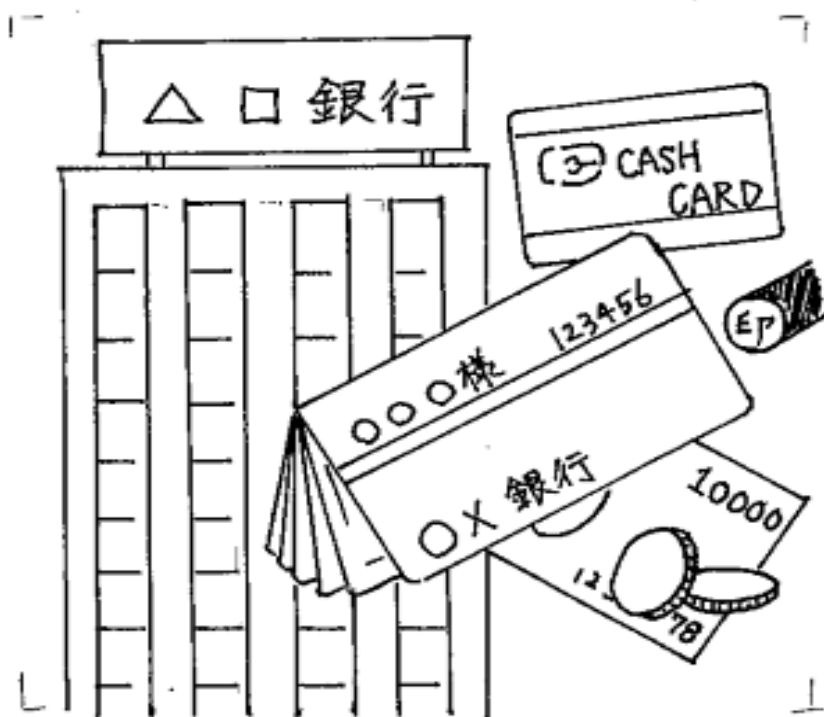


これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「預貯金に関する金融機関等との 一切の取引（解約・新規口座の開 設を含む。）」

たとえば、（ ）銀行の貯金をおろしたり、

新しい口座を作ってお金を預けたりすることです。



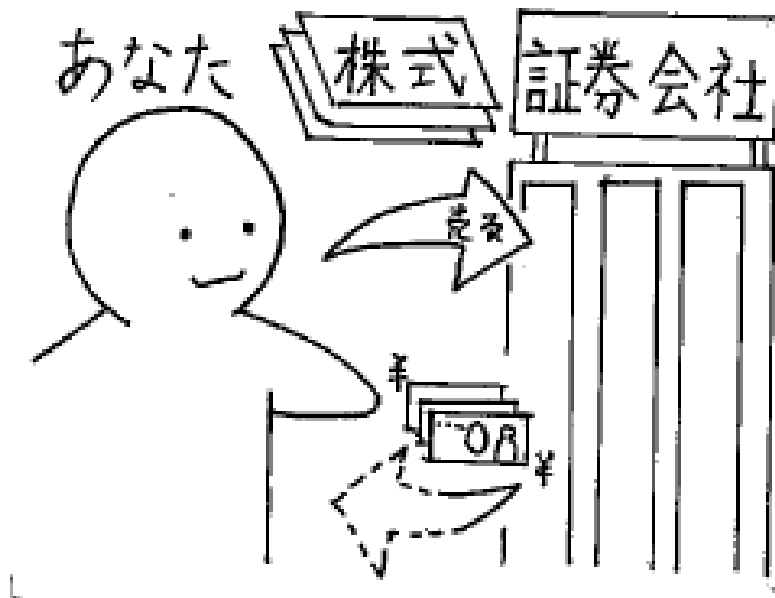
これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

保佐人・補助人に通帳を預けることも含みます。

「その他の金融機関等との取引」

たとえば、()の株式を

売りたいときに、証券会社をお願いすることです。



これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「保険に関する事項」(1)

ほけん しく

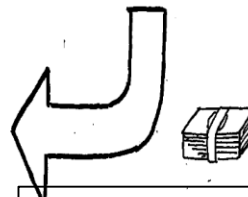
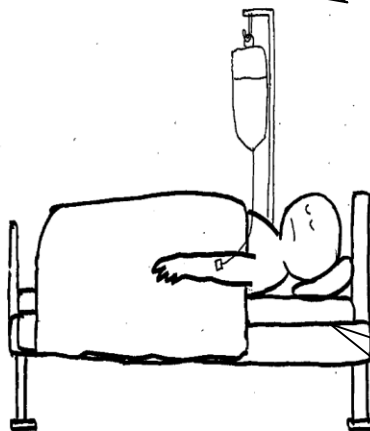
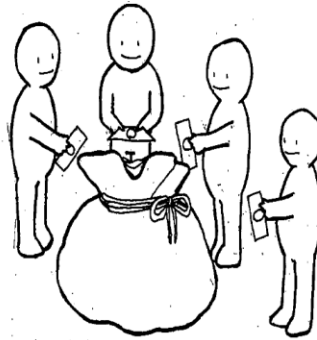
保険の仕組み

誰かが病気になったときなど、お金がたくさん
必要な時のために、みんなでお金を集めておく



あなたが病気などになったときや満期が来たとき
には、保険会社からお金がもらえる

みんなでお金を
集めておく



病気などになったときに保
険会社からお金がもらえる

これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

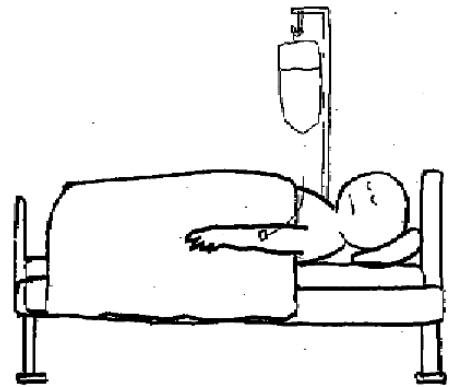
「保険に関する事項」(2)

☆保険契約の締結・変更・解除

保険に入ったり、やめたりすることです。

☆保険金の請求及び受領

- ・あなたが病気になった
- ・あなたがケガをした
- ・あなたが入院した
- ・あなたの家が火事になった
- ・保険期間が満了した

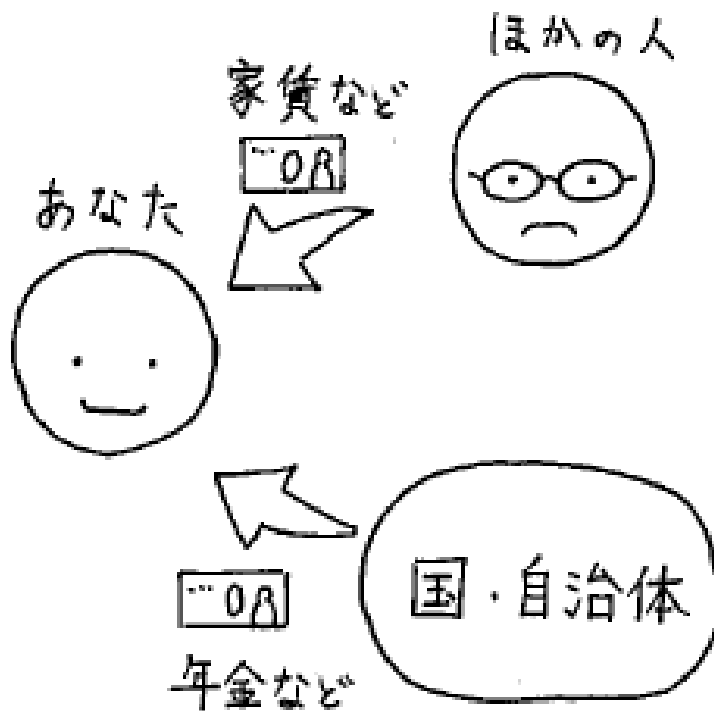


以上のような場合に、あらかじめ入っておいた保険に基づき、保険会社からお金をもらうことです。

これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「定期的な収入の受領及びこれに関する諸手続」

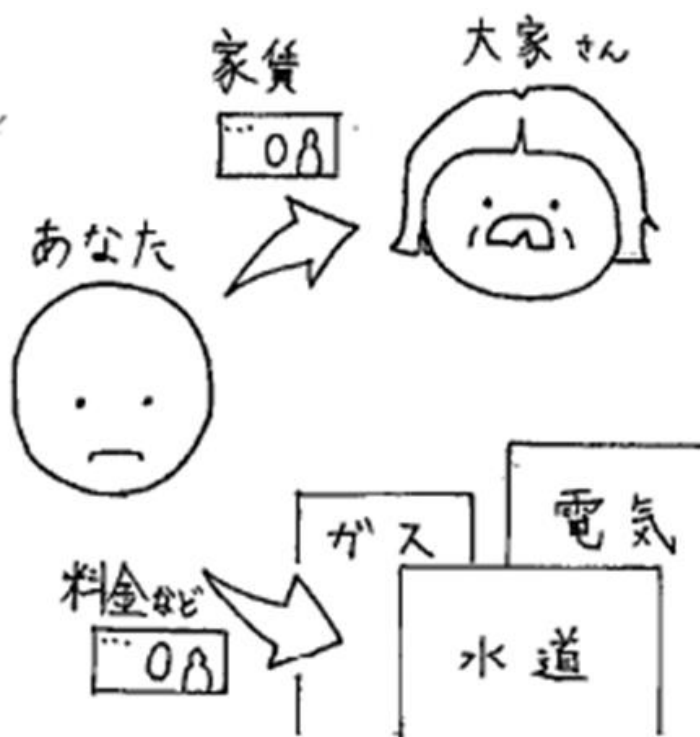
- たとえば、家賃や年金をもらうことです。



これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「定期的な支出を要する費用の支払及びこれに関する諸手続」

- たとえば、家賃や、電気・水道・ガスなどの料金を支払うことです。



これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

相続関係

「相続の承認・放棄」

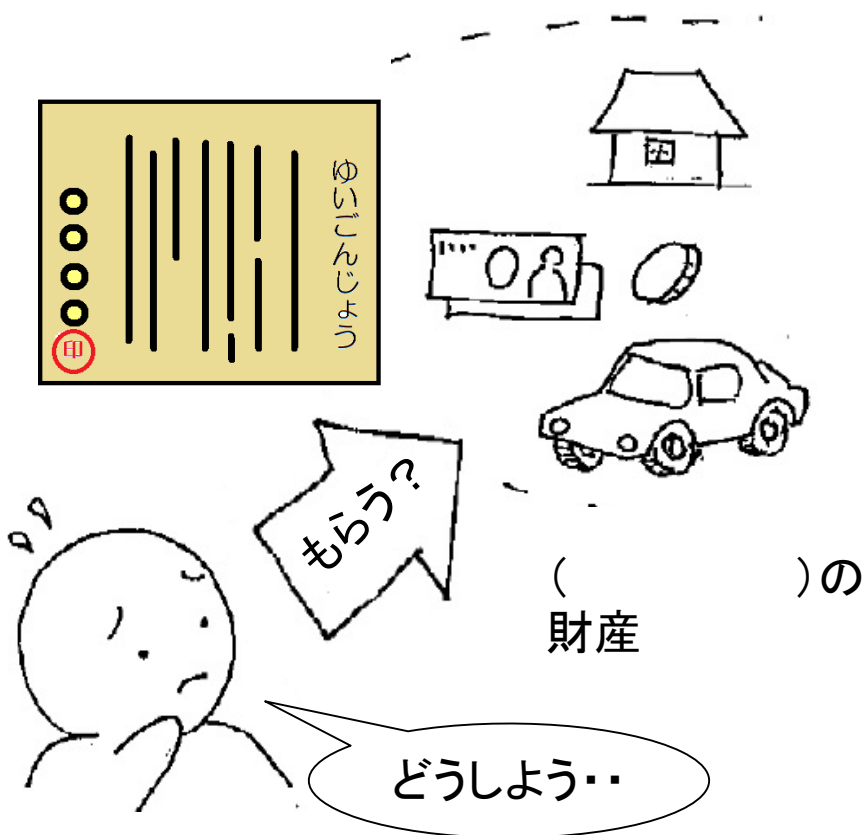
たとえば、あなたの家族が死亡して、財産を残した場合に、その財産をもらうのか、もらわないのかを考え、場合によっては手続きをすることです。



これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「贈与・遺贈の受諾」

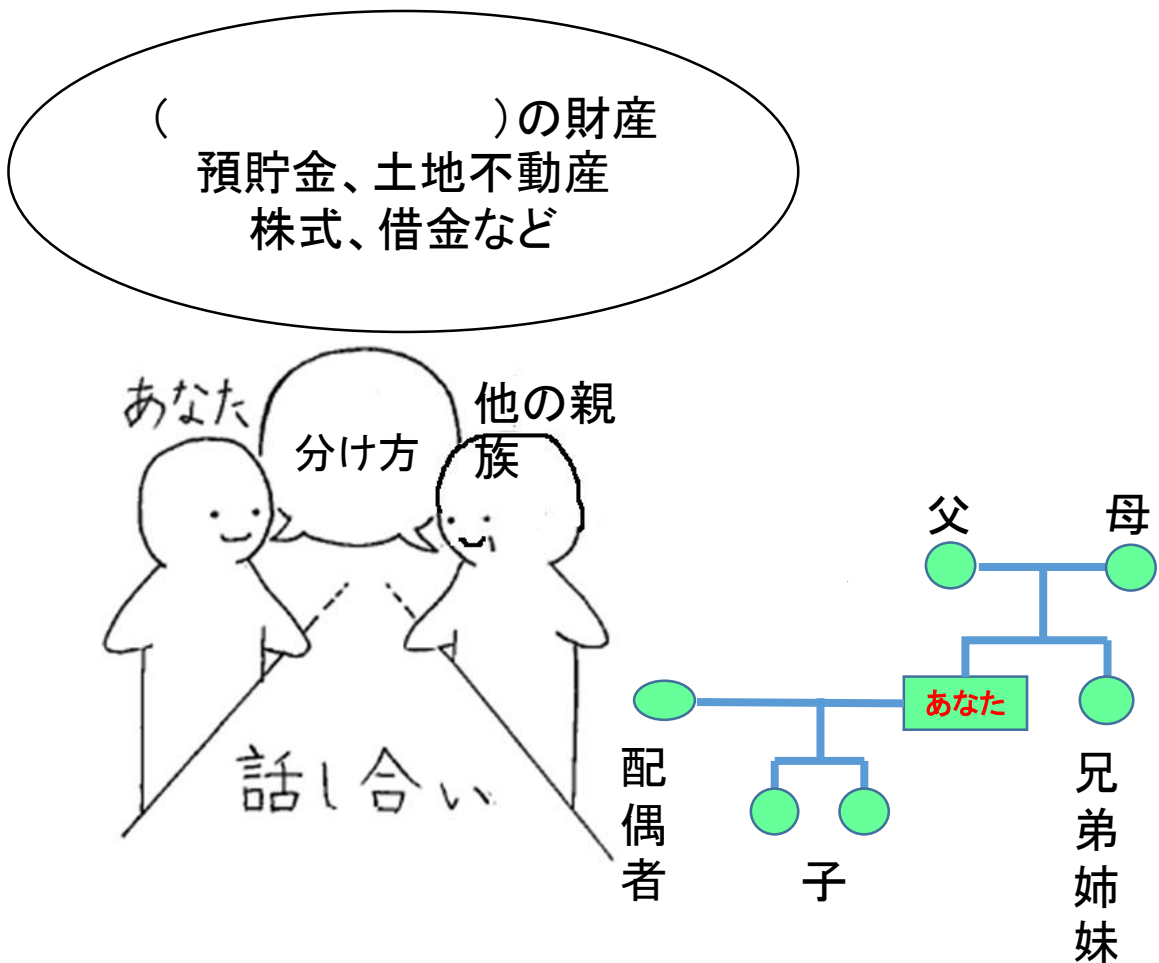
たとえば、あなたの知り合いの人が死亡して、特別にあなたに財産をもらってほしいという遺言があった場合、その財産をもらうのか、もらわないのかを考え、場合によっては手続きをすることです。



これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「遺産分割又は単独相続に関する諸手続」(1)

☆遺産分割

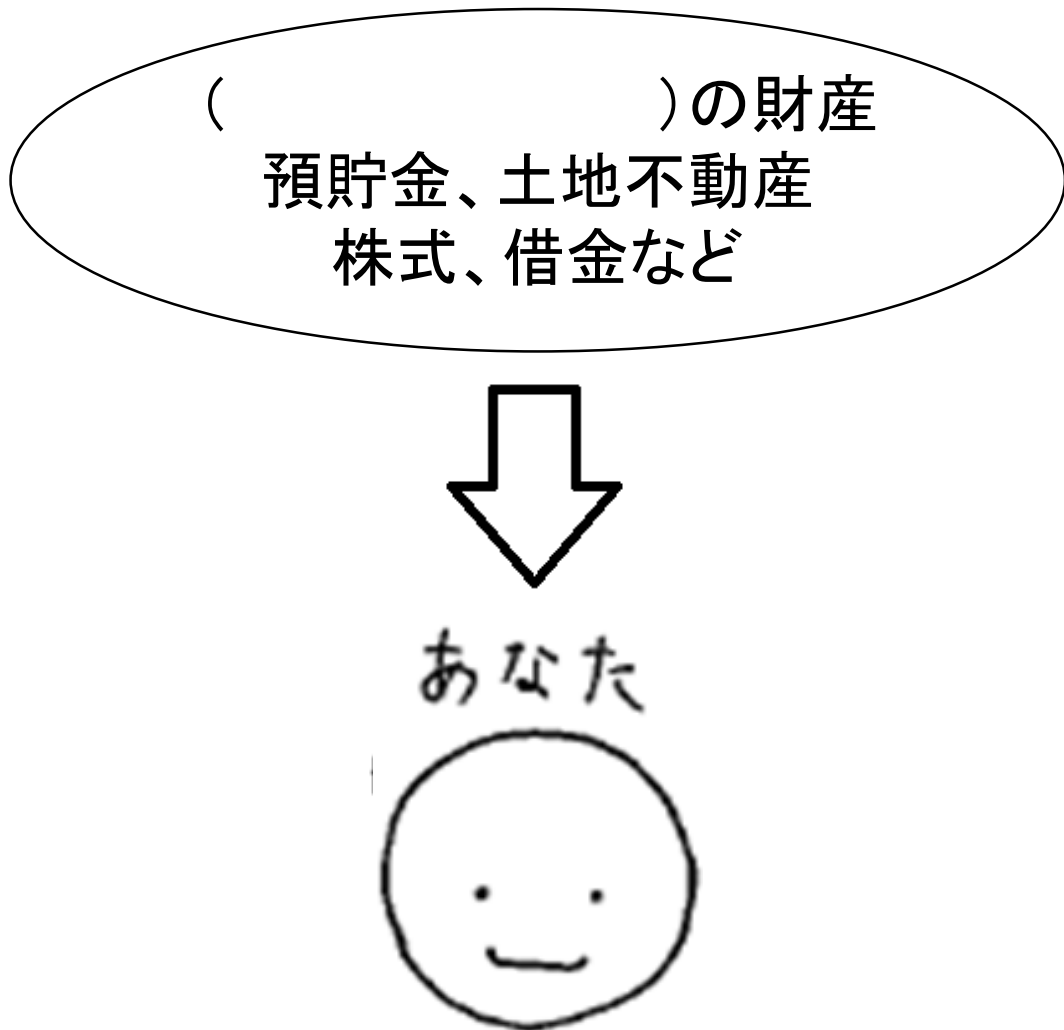


・死亡した人の財産を他の親族と分ける場合に、分け方について話し合うことです。手続が必要になる場合があります。

これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「遺産分割又は単独相続に関する諸手続」(2)

☆単独相続



死亡した人の財産をあなたが一人でもらうことを
いいます。手続が必要になる場合があります。

これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

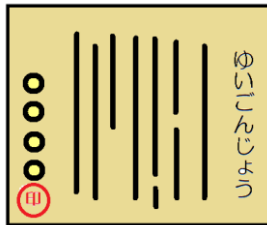
遺留分減殺請求

い りゅうぶんげんさい

せいきゅう

「遺留分減殺の請求」って、何ですか？

例)ある日、亡くなったお父さんの遺言状(ゆいごんじょう)が見つかりました。



遺言状(ゆいごんじょう)では、お父さんのお家とお金は全て他人にあげるという内容でした。

子どもであるあなたは、お父さんのお金をあてにしていたので、困ってしまいます。



こうした場合、
あなたは、自分も相続人だから、法律で決められた分は、私にくださいと、言うことができます。

法律で決められた分 = 遺留分(いりゅうぶん)

私にくださいと言う = 減殺請求(げんさいせいきゅう)

と言います。

お父さんの財産を受け取った人は、このようにあなたからくださいと言われれば、応じなければなりません。

い りゅうぶんげんさい

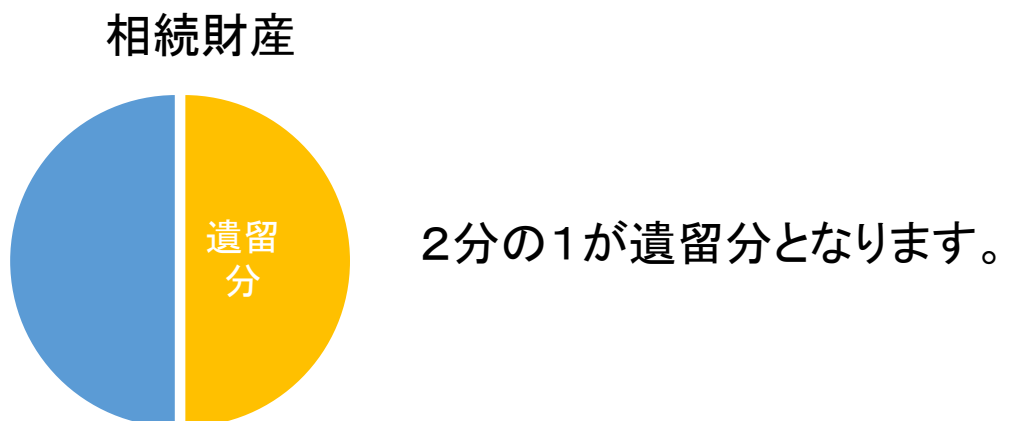
せいきゅう

「遺留分減殺の請求」で、どれくらいもらえるのですか？

- 1, 直系尊属(亡くなったお父さんの親, 祖父母等)のみが相続人であるとき



- 2, 1以外の場合(例, 亡くなったお父さんの妻, 子ども)



以上の遺留分を請求した相続人間で、遺産分けすることになります。

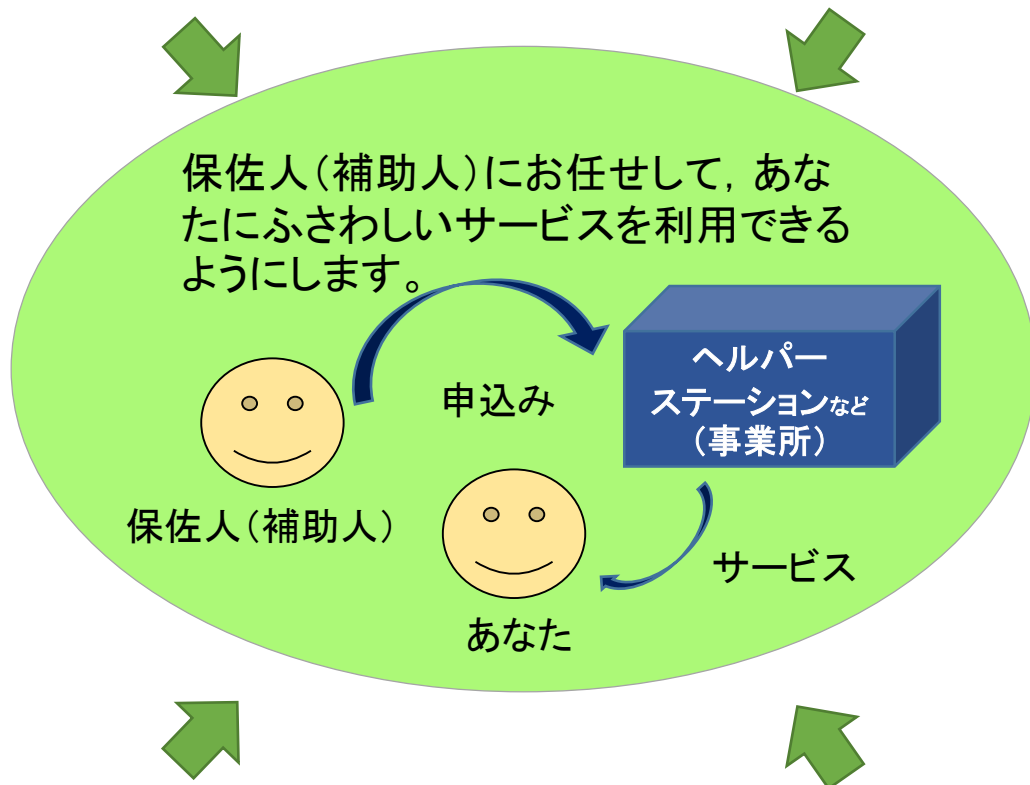
身上監護關係

「介護契約その他の福祉サービス契約の締結・変更・解除及び費用の支払」

たとえば,

- ホームヘルパーさんにお家に来てもらって、せんたくやそうじをしてほしい。

- 独りでお風呂に入るのがしんどいので、誰かに手伝ってもらいたい。



- 病院に行くのが大変なので、看護師さんが自宅に来て、身体をみてもらいたい。

- 楽しそうなので、デイサービスのカラオケ大会に参加してみたい。リハビリも受けたい。

「要介護認定の申請及び認定に関する不服申立て」

介護サービス、福祉サービスを利用するまでの流れ

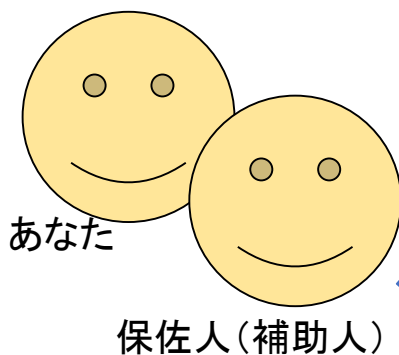
① 区役所にサービスを利用したいと申し込む。



② 区役所から、このサービスを使えると言われる。



③ 区役所から、あなたが使いたいものを使えないと言われたので、おかしいという。



① あなた ⇒ 区役所

▶私はどのようなサービスを使えますか？

▶私の「要介護度」は何ですか？

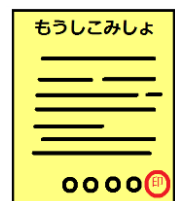
② 区役所 ⇒ あなた

▶あなたの要介護度は「要介護●」です。

▶だから、〇〇のサービスが△△時間使えます。



③ わたしは、□□のサービスも使いたいです。おかしいです。わたしは、もっと体の状態が悪いはずです。



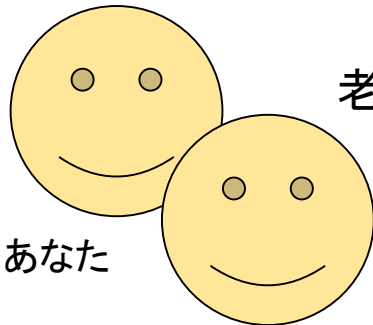
「福祉関係施設への入所に関する契約（有料老人ホームへの入居契約を含む。）の締結・変更・解除及び費用の支払」

たとえば

今はしっかりしているけど、将来、足腰が弱って、いよいよおうちで生活することができなくなったとき



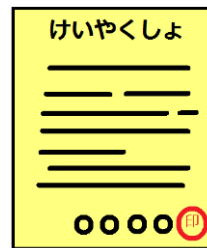
老人ホームに入って生活し、お風呂やトイレの介助などをしてもらうことが考えられます。



あなた

保佐人(補助人)

老人ホームに入る手続き、費用の支払い



あなたが老人ホームを出るとき、あなたが利用するサービスを変更したいとき、保佐人・補助人に必要な事務をしてもらいます。



福祉関係施設

「医療契約及び病院への入院に関する契約の締結・変更・解除及び費用の支払」

いりようけいやく

医療契約 病院でお医者さんの診てもらうこと

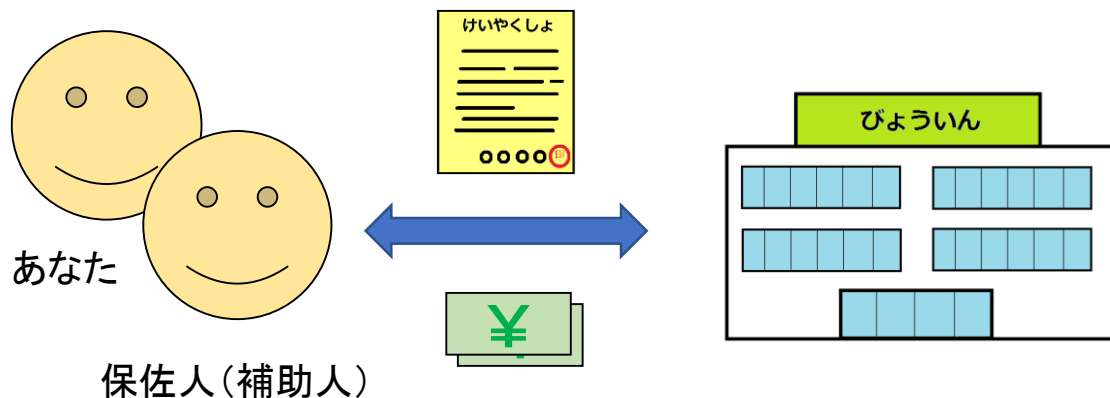


にゆういんけいやく

入院契約 病院で使うベッド代や食事代の費用
などを取り決めること

あなたがケガや病気で病院に行くときや、入院するとき、保佐人・補助人に、病院との間で以上のような必要な事務をしてもらいます。

どこの病院にしようかな？
どのようにして病気を治してもらおうかな？



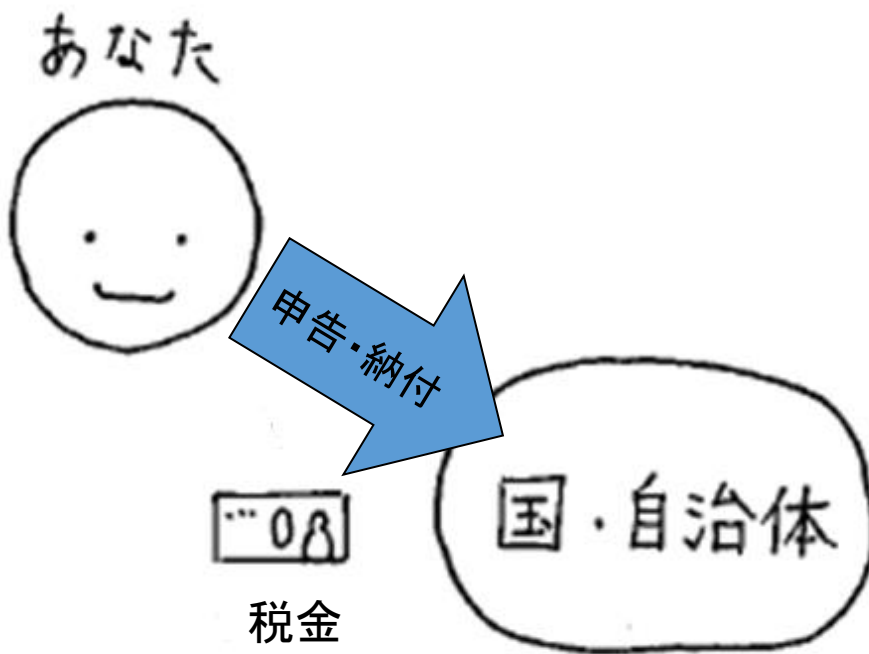
病室は相部屋で良いかな？
パジャマはレンタルしようかな？
病院の食事はいくらになるかな？



登記・税金・訴訟

「税金の申告・納付」

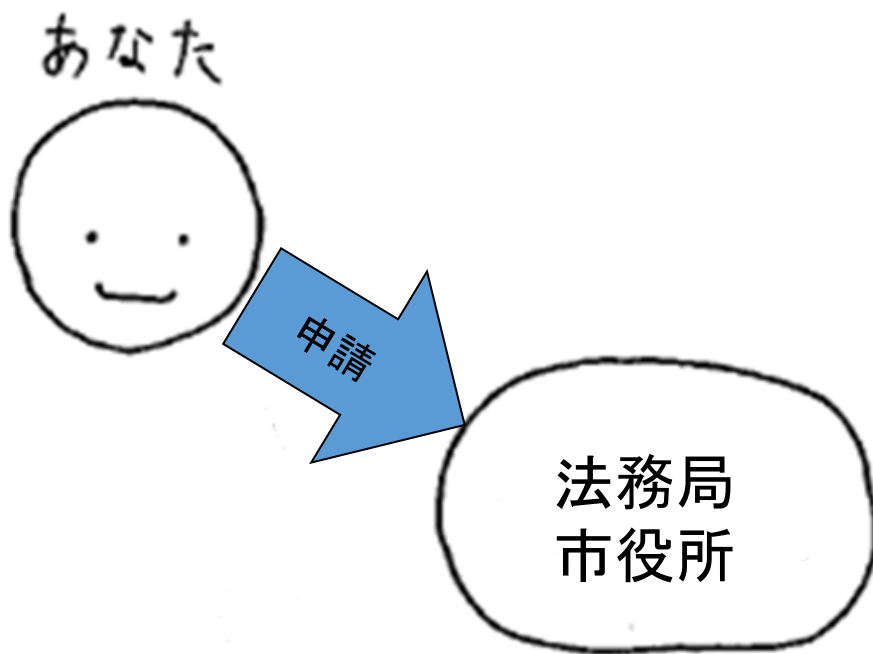
税金（相続税や固定資産税など）についてきちんと申告し、税金を納めることです。



これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「登記・登録の申請」

たとえば、土地や家を売り買いしたときに、法務局に登記のお願いをすることです。市役所などへの印鑑登録の申請も含まれます。



これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「本人に帰属する財産に関して生ずる紛争についての訴訟行為」

たとえば、あなたが道を歩いていたとき自動車にはねられ、大けがを負ったとします。

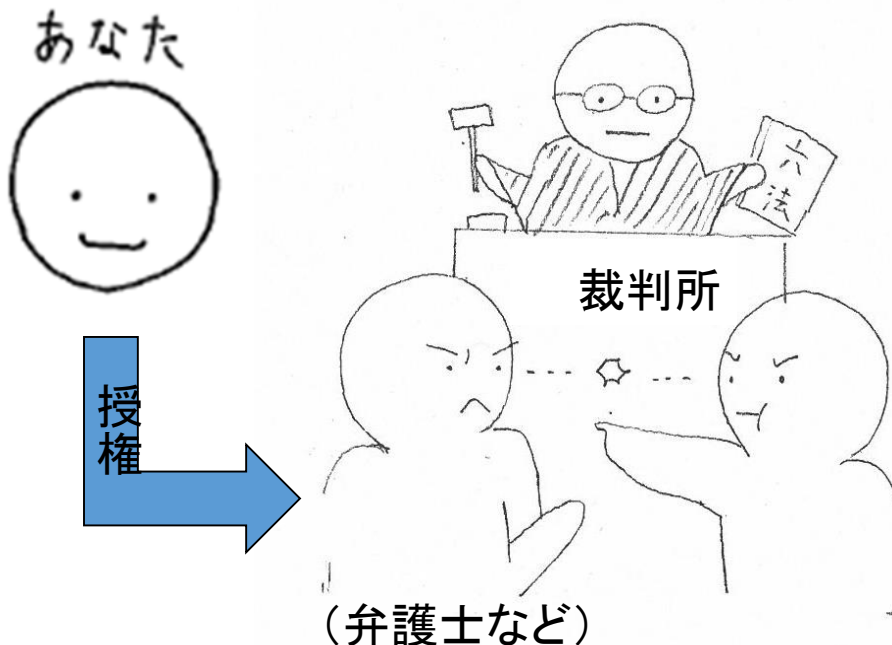
相手が治療費などを支払おうとしない場合、裁判に起こして支払いを求めることが考えられます



これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

「訴訟行為について、当該行為につき、訴訟代理人となる資格を有する者に対し授権をすること」

たとえば、弁護士などに裁判の対応をお願いすることです。



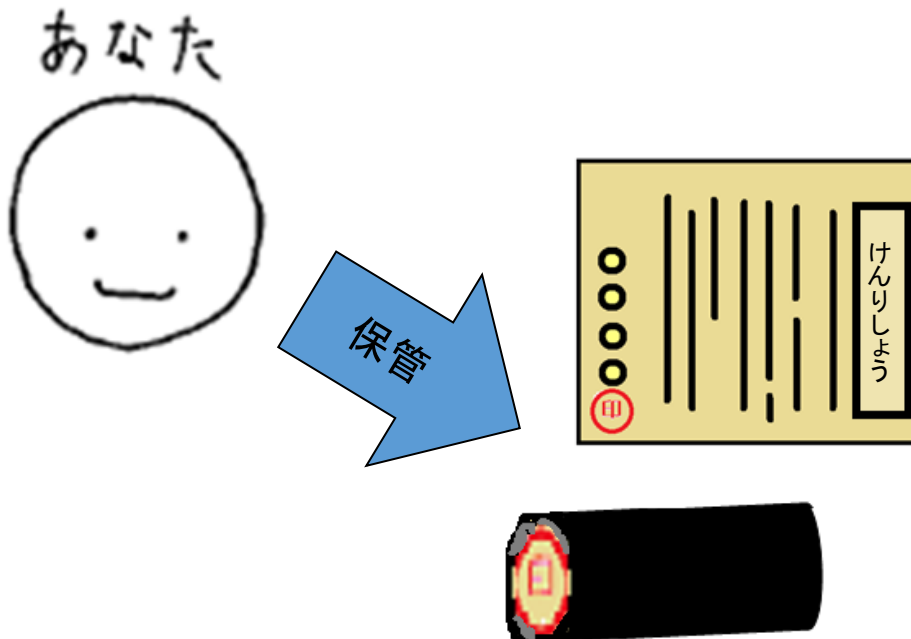
これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います

証券等の保管

「証券等の保管」

1. 登記済み権利証・登記識別情報
2. 実印・銀行印・印鑑登録カード
3. 株券の保護預かり取引等に関する事項

以上のものを保管することです。



これを、あなたに代わって保佐人・補助人が行います